

STANDARD WYKOŃCZENIA

STAN SUROWY OTWARTY

1. Fundamenty żelbetowe, płyta żelbetowa wodoodporna na ścianach fundamentowych
2. Ściany nośne - pustak ceramiczny
3. Ścianki działowe murowane ceramiczne o grubości 8 i 12 cm, między-lokalowe 25 cm AKU
Stropy, schody wewnętrzne żelbetowe
4. Kominy wentylacyjne, spalinowe systemowe firmy Schiedel
5. Dach - więźba drewniana, pokrycie dachu blacha panelowa, łączona na rąbek stojący

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1. Instalacja elektryczna, zasilanie trójfazowe kuchenki elektrycznej
2. Instalacja cw, zw, kanalizacyjna
3. Instalacja gazowa - kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania, typ DE Dietrich-kocioł MCR3 PLUS 24/BS plus zasobnik 150 l
4. Instalacja c.o. z grzejnikami, w łazience ręcznikowce.
5. Instalacja niskoprądowa
 - domofon
 - okablowanie do instalacji TV i internetowej,
6. Tynki wewnętrzne gipsowe
7. Ocieplenie skosów i poddasza - wełna mineralna 25 cm, paro-izolacja, podwójna okładzina z płyt kartonowo gipsowych
8. Warstwy posadzkowe
 - parter styropian gr. 14 cm, wylewka 8 cm zbrojona siatką
 - piętro - styropian 5 cm, wylewka cementowa 5 cm
 - poddasze styropian 5 cm, wylewka cementowa 5 cm

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Stolarka okienna PCV firmy OknoPlus w kolorze Nebraska, pakiet trój-szybowy o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Okna na parterze zaopatrzone w rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym
3. Okna dachowe i kolankowe firmy Fakro
4. Drzwi zewnętrzne płytowe, konstrukcja drewniana wypełniona pianką ocieplającą, grubości 78 mm, o współczynniku $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, wykończone dębem, wkładki klasy C
5. Balustrady – konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo
6. Elewacja – tynk strukturalny, silikatowy, w poziomie parteru styropian 13 cm, piętro i poddasze 16 cm
7. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

8. Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, opadowej i wodnej
9. Podłączenie do sieci energetycznej (11 KW), gazowej

CZĘŚCI WSPÓLNE OSIEDLA

1. Droga między osiedlowa i podjazdy z kostki betonowej
2. Brama wjazdowa otwierana automatycznie
3. Ogrodzenie systemowe siatka na słupkach, wiata śmietnikowa
4. Ogródki do indywidualnego zagospodarowania